



Komunalac d.o.o. Grubišno Polje
Ivana Nepomuka Jemersića 37c

Klasa: 363-01/19-02-26

Urbroj: 2127/01-17/19-1

Grubišno Polje, 11. veljače 2019.

Na temelju članka 34. i 39. Statuta Komunalca d.o.o. Grubišno Polje, direktor društva donosi

SREDNJOROČNI PLAN RAZVOJA DRUŠTVA

Srednjoročnim planom Društva utvrđuju se ciljevi i razvoj Društva u svrhu potpunog izvršavanja poslova i zadataka.

Srednjoročni plan donosi se za razdoblje od 5 godina odnosno od 2019. do 2024.

Opći dio

KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje komunalnih usluga Grubišno Polje (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je Izjavom Grada Grubišno Polje dana 16. rujna 1997. upisano u Registar Trgovačkih društava pri trgovačkom sudu u Bjelovaru pod brojem Fi-574/94.

Društvo je pravni slijednik Javnog poduzeća KOMUNALAC p.o. upisano u sudski registar dana 24. siječnja 1990. pod brojem 1-454, Fi-3/90.

Osnovna svrha organiziranja Društva kao specijalizirane organizacije je obavljanje poslova pružanja i održavanja komunalnih usluga.

Sredstva, oprema te poslovni objekti za rad i poslovanje vlasništvo su Društva.

Osnivač Društva je Grad Grubišno Polje, a od 05.04.2016. iz Komunalca d.o.o. izdvojeno je novo društvo temeljem Zakona o vodama koje ima naziv VODOVOD GRUBIŠNO POLJE d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOST DRUŠTVA

Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti :

- * - reciklaža
- * - građevinarstvo
- * - trgovina motornim vozilima i popravak motornih vozila
- * - trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- * - trgovina na malo ostalim proizvodima za kućanstvo
- * - trgovina na malo željeznom robom, bojama, staklom
- * - trgovina na malo gorivima
- * - trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- * - popravak električnih aparata za kućanstvo
- * - prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- * - čišćenje svih vrsta objekata

- * - trgovina na malo pogrebnom opremom
- * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * - stanica za tehnički pregled i registraciju motornih i priključnih vozila
- * - prijevoz putnika u javnom prometu
- * - održavanje čistoće
- * - odlaganje komunalnog otpada
- * - održavanje nerazvrstanih cesta
- * - održavanje groblja i krematorija
- * - obavljanje pogrebničke djelatnosti
- * - obavljanje dimnjačarskih poslova
- * - proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
- * - proizvodnja gotove betonske smjese
- * - cestovni prijevoz robe
- * - piljenje i blanjanje drva
- * - proizvodnja ambalaže od drva
- * - sakupljanje neopasnog otpada
- * - obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada
- * - prijevoz otpada
- * - posredovanje u gospodarenju otpadom
- * - trgovanje otpadom
- * - upravljanje zgradama
- * - održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet vozilima
- * - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- * - održavanje javnih zelenih površina
- * - održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- * - održavanje čistoće javnih površina
- * - održavanje javne rasvjete
- * - usluga javnih tržnica na malo
- * - usluge ukopa i kremiranja pokojnika na groblju

U sklopu obavljanja djelatnosti iz članka 22. stavak 1. Zakon o komunalnom gospodarstvu osigurava se i građenje komunalne infrastrukture.

Osim djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju navedenih djelatnosti, ako se one uobičajeno ili u manjem opsegu obavljaju uz tu djelatnost.

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti koja je upisana u sudski registar ako se one obavljaju u manjem opsegu ili su uobičajene uz naprijed navedene djelatnosti.

KOMUNALNE DJELATNOSTI

Razvoj komunalnih djelatnosti ovisit će u narednom razdoblju prvenstveno od Programa održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Grad Grubišno Polje te određenja novog zakona o Zakona o komunalnom gospodarstvu (N/N 68/18).

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

U sklopu obavljanja djelatnosti prethodnog stavka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

(1) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

(2) Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

(3) Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

(4) Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

(5) Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

(6) Pod održavanjem groblja i krematorija unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

(7) Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje

je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(8) Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Osim komunalnih djelatnosti Zakonom su predviđene i uslužne komunalne djelatnosti

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

(1) Pod uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama podrazumijeva se upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima.

Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

(3) Pod uslugama ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja podrazumijevaju se ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

(4) Pod komunalnim linijskim prijevozom putnika podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području.

(5) Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Održavanje nerazvrstanih cesta na području grada Grubišnog Polja Komunalac će vršiti temeljem Programa održavanja komunalne infrastrukture koja donosi Gradsko vijeće Grada Grubišnog Polja za svaku godinu.

ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima na području grada Grubišnog Polja Komunalac će vršiti temeljem Programa održavanja komunalne infrastrukture koja donosi Gradsko vijeće Grada Grubišnog Polja za svaku godinu

ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Održavanje javnih zelenih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima na području grada Grubišnog Polja Komunalac će vršiti temeljem Programa održavanja komunalne infrastrukture koja donosi Gradsko vijeće Grada Grubišnog Polja za svaku godinu.

ODRŽAVANJE GRAĐEVINA, UREĐAJA I PREDMETA JAVNE NAMJENE

Održavanje javnih građevina, uređaja i predmeta javne namjene na području grada Grubišnog Polja Komunalac će vršiti temeljem Programa održavanja komunalne infrastrukture koja donosi Gradsko vijeće Grada Grubišnog Polja za svaku godinu.

ODRŽAVANJE GROBLJA

Održavanje groblja obavljat će se u skladu sa Programom održavanja komunalne infrastrukture, a košnja groblja vršit će se sva groblja od 5 do 11. mjeseca tekuće godine. Isto tako planira se izgradnja grobnica te izgradnja grobnih okvira na slobodnim grobnim mjestima. Prvo bi se započelo sa izgradnjom na groblju u Poljanima, a potom sukladno potrebama i iskazanom interesu i na drugim grobljima.

ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA

Održavanje čistoće javnih površina odnosi se na čišćenje, i postavljanje posuda za otpad.

ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Komunalac d.o.o. u ovom petogodišnjem razdoblju planira preuzeti komunalnu djelatnost održavanje javne rasvjete nakon isteka Ugovora o koncesiji sa postojećim koncesionarom.

Što se pak uslužnih komunalnih djelatnosti tiče Komunalac d.o.o. je registrirao djelatnosti usluge javnih tržnica na malo, usluge ukopa pokojnika na groblju te obavljanje dimnjačarskih poslova.

TRŽNICA NA MALO

Kako je Komunalac d.o.o. Grubišno Polje upravitelj zelene tržnice koja je preseljena na novu lokaciju u ulici 77. samostalnog bataljuna ZNG u narednom razdoblju teško je nešto planirati jer je zadnjih godina prodaja na otvorenom ponedjeljkom u velikom padu.

OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Komunalac d.o.o. u 2019. godini planira preuzeti i uslužnu djelatnost obavljanja dimnjačarski poslova na području Grada Grubišnog Polja te je u vezi sa tim uputio dvoje djelatnika na prekvalifikaciju za zanimanje dimnjačara. Predviđen početak obavljanja usluge je srpanj 2019.

OSTALE DJELATNOSTI

Sukladno zakonskim odredbama iz Zakona o komunalnom gospodarstvu kojima je određeno da trgovačko društvo koje uz povjerenu komunalnu djelatnost obavlja i drugu djelatnost od općeg interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno za sve poslove koje ne spadaju u komunalne djelatnosti mora se voditi odvojeno knjigovodstvo.

SAKUPLJANJE I ODVOZ OTPADA

Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom, Grad Grubišno Polje je donio Odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Grubišnoga Polja, a Komunalac d.o.o. predložio je novi cjenik usluge koji je prihvaćen od strane Gradonačelnika. U tijeku je postupak implementacije novog načina obračuna i čipiranje posuda za otpad kako bismo se uskladili sa navedenim Zakonom i Uredbom.

U prošloj godini započeo je ponovi postupak ishoda Dozvole za gospodarenje otpadom za koju je Izrađen Elaborat gospodarenja otpadom i pribavljena Okolišne dozvola. Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom bilo je za u tu svrhu potrebno pribaviti Uporabu dozvolu zbog koje nam je prethodni zahtjev odbijen. Uporabna dozvola je pribavljena i podnesen je novi zahtjev za izdavanje dozvole za gospodarenje otpadom . Obzirom da nam je Okolišna dozvola istekla 2018. godine krenulo su postupak ishoda nove Okolišne dozvole za koju se Stručna podlogu izrađuje te je zahtjev upotpunjen novom Okolišnom dozvolom te pribavljenim jamstvom Grada Grubišnoga Polja nakon čega očekujemo izdavanje Dozvole za gospodarenje otpadom.

Trenutno se odvoz komunalnog otpada obavlja u Grubišnom Polju, Velikim Zdencima, Malim Zdencima, Poljanima, Orlovcu Zdenačkom, Gornjoj Rašenici, Donjoj Rašenici, Treglavi, Velikoj Barni, Grbavcu, Jasenovači, Velikoj Peratovici, Dapčevici, Ivanovom Selu i Lončarici. Do kraja provedbe ovog plana odvoz komunalnog otpada obuhvatit će sva naselja na području Grada Grubišnoga Polja.

Na deponiji je postavljena vaga za vaganje otpada, a u pripremi je i uređenje reciklažnog dvorišta. Najveći problem je zbrinjavanje reciklabilnog otpada oko čega se vode intenzivni pregovori sa tvrtkama koje su ovlaštene za njegovo zbrinjavanje. Isto tako Grad je aplicirano na Javni poziv Fonda za zaštitu okoliša za nabavu spremnika, a Fond je objavio natječaj za spremnike. Kako se očekuje ovaj bi projekt trebao biti proveden do kraja 2019., nakon čega bi se išlo na dodjelu spremnika za biootpad. Komunalac posjeduje 2500 kom zelenih posuda od 120 l za miješani komunalni otpad i 1500 komada spremnika od 120 l za reciklabilni otpad. Sukladno tome vrši se odvojeno prikupljanje otpada u Grubišnom Polju, a u narednom razdoblju predviđeno je da se proširi i na ostala naselja.

Planira se završetak uređenja deponije „Prdavac“ te uređenje reciklažnog dvorišta za koju je Grad uz sufinanciranje Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost nabavio opremu za sortiranje i prešanje oporabivog otpada u reciklažnom dvorištu. Zbog nemogućnosti postave opreme za razvrstavanje otpada u reciklažnom dvorištu jer na istom nedostaje nadstrešnica ove godine planiramo izgraditi projekt za natkrivanje hale za sortiranje otpada, a u narednim godinama staviti reciklažno dvorište u potpunu funkciju.

Kako je Odlukom Grada predviđeno Komunalac d.o.o. će jednom godišnje morati sakupljati od korisnika krupni otpad. U planu nabave za ovu godinu predviđena je nabava rabljenog kamiona za prijevoz otpada sa dizalicom i grajferom za što je predviđen iznos od 150.000,00 kn plus PDV-a.

PRIJEVOZ

Radi obavljanja prijevoza za potrebe Komunalca d.o.o. i usklađivanjem sa Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu u tijeku je ishođenje licencije za obavljanje prijevoza za vlastite potrebe, a ako bude moguće i nabava rabljenog kamiona za prijevoz tereta.

DJELATNOST TEHNIČKOG PREGLEDA VOZILA

Kako je Komunalac d.o.o. Grubišno Polje ovlaštenik za obavljanje poslova tehničkog pregleda vozila u prostoru kojeg nije vlasnik u planu je zadržavanje postojećeg obima obavljanja usluge uz povećanje kvalitete usluge koja u većoj mjeri ovisi o vlasniku objekta. Povećanje prihoda od obavljanja ove djelatnosti u prvom redu ovisi o broju vozila kao i mogućnosti kupnje novih vozila od strane korisnika ovih usluga te novih ovlasti koje su dobile stanice z tehnički pregled vozila.

PILANA

U narednom razdoblju planira se povećanje prihoda od pilane koja je prošle godine počela sa intenzivnijim radom. Uz to povećane su i cijene usluga.

Završni dio

Ovaj plan većim je dijelom usmjeren i ovisan od planova Grada Grubišnjog Polja kao jedinice lokalne samouprave. Sve akcije i investicije u infrastrukturi ovisit će od Planova i Programa Grada Grubišnjog Polja i mogućnosti njihovog sufinanciranja te dobivanja potpora od Fondova.

U cilju ostvarenju navedenog plana Komunalac d.o.o. Grubišno Polje učinit će potrebno da se isti realizira na način kako je predviđeno uz uvjet osiguranja potrebnih sredstava od strane lokalne samouprave i države, a također i prodajom nekretnina koje Komunalcu d.o.o. predstavljaju trošak, a iz kojih se ne ostvaruju prihodi.

Komunalne djelatnosti za koje je društvo osnovano, a što proizlazi i iz samog Zakona a Komunalnom gospodarstvu, financiraju se većim djelom iz proračuna te iz cijene komunalnih usluga, a sukladno donošenju Odluke o povjeravanju komunalnih djelatnosti Komunalcu d.o.o. kao i drugih uslužnih djelatnosti.

Direktor
KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne djelatnosti
Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemencića 37/c
Ivica Ahac ing.