



KOMUNALAC d.o.o. Grubišno Polje
Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića 37c
OIB 71895953297

Klasa: 361-01/21-02-1
Urbroj: 2127/01-17/21-1

Grubišno Polje, 12. siječnja 2021.

Na temelju članka 3. Zaključka o davanju suglasnosti na prodaju nekretnina u vlasništvu Komunalca d.o.o. Grubišno Polje (Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja 1/19 i 7/19) Gradskog vijeća Grada Grubišnoga Polja, direktor Komunalca d.o.o. Grubišno Polje objavljuje

OTVORENI POZIV

Javni natječaj

za prodaju nekretnina

1. PREDMET PRODAJE

Komunalac d.o.o. Grubišno Polje (u nastavku teksta: prodavatelj) poziva pravne i fizičke osobe na podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

Prodaju se slijedeće nekretnine:

1. Gospodarsko dvorište i poslovna zgrada u ulici Josipa Kozarca 1 kč.br. 1101/8, (katastar. 1165/1) površine 3086 m² upisano u zk. ul. 2246, k.o. Grubišno Polje. Početna cijena utvrđena je u iznosu od **606.000,00 kn**.
2. Gospodarsko dvorište odnosno kč br.1101/9 (katastar 1164) upisana u zk.ul. br. 2536, k.o. Grubišno Polje površine 3113m². Početna cijena utvrđena je u iznosu od **131.000,00 kn**
3. Građevinsko zemljište u Grubišnom Polju, Injatička ulica odnosno kč.br. 886 (zemljišno knjižna čestica br. 3872) upisano u zk.ul br. 1837, k. o. Grubišno Polje površine 2645 m². Početna cijena utvrđena je u iznosu od **23.200,00 kn**.

Početna cijena nekretnina iz natječaja utvrđena je po Elaboratu KOM/GP -09/19 od rujna 2019. i KOM-08/18 od listopada 2018. koje je izradio ovlaštenu sudski vještak Juraj Šimek.

Nekretnine se prodaju svaka samostalno, a ponuditelj može podnijeti i ponude za sve nekretnine, ali za svaku o odvojenoj omotnici sa posebno uplaćenom jamčevinom.

Jamčevina za navedene nekretnine iznosi 10% od početne cijene svake nekretnine.

2. UVJETI PODNOŠENJA PONUDE

Ponuditelj u ponudi navodi slijedeće:

- ime i prezime i adresu fizičke osobe odnosno naziv i sjedište pravne osobe te OIB,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o državljanstvu za fizičke odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe.

Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac.

Jamčevina naznačena u točki 1. uplaćuje se na transakcijski račun Komunalca d.o.o. – IBAN: **HR6723860021100505677**, POZIV NA BROJ ODOBRENJA: **OIB PONUDITELJA**, a u opisu uplate navesti **jamčevina za kupnju nekretnina, te redni broj nekretnine**.

Dokaz o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pisanoj ponudi.

Jamčevina ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

3. KRITERIJI I UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- najviša ponuđena cijena,
- ako je za istu nekretninu u jednom mjesecu prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, direktor će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pisanim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje
U obzir se uzimaju samo potpune i pravilne ponude.
- Ugovorenu prodajnu cijenu kupac mora platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

4. MJESTO I ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA (te redni broj nekretnine za koju se podnosi ponuda)» na adresu Komunalac d.o.o. Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemersića 37c, 43290 Grubišno Polje.

Ovaj poziv je trajnog karaktera i traje do okončanja postupka prodaje istih, a pristigle ponude će se razmatrati na kraju svakog mjeseca. Poziv će biti trajno objavljen na internetskim stranicama Komunalca d.o.o. do prodaje nekretnina koje su predmet prodaje.

5. Ponude u kojima je ponuđena cijena manja od početne kupoprodajne cijene neće biti razmatrane.

6. Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

7. Komunalac d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

8. Komunalac d.o.o. ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

9. U kupoprodajnu cijenu nekretnina nije uračunat porez na promet nekretnina kojeg u cijelosti snosi kupac. Kupac je ujedno dužan snositi i troškove ovjere potpisa prodavatelja.

10. Kupac izabran kao najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru odnosno prihvatu ponude. U protivnom smatrat će se da je odustao od kupovine.

11. Ponuditelj koji nakon donošenja odluke o prihvatu njegove ponude odustane od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od primitka obavijesti o izboru, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 15 dana.

12. Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili suprotne Pozivu odnosno koji nisu odabrani, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o odabiru ili prihvatu najpovoljnije ponude.

13. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu odnosno poništiti ovaj Poziv bez ikakvih odgovornosti prema ponuditeljima.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude odnosno prihvatu ponude donest će Nadzorni odbor u roku od 30 dana od dana uredno dostavljene ponude.

Očevid nekretnina omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti na telefon 043/ 485- 006.

Direktor

KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne djelatnosti
Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemersića 37/c
Iviča Ahac ing.